

יום שני י"ט שבט תשפ"א

01 פברואר 2021

לכבוד  
המציעים  
ג.א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מכרז מס' 02/2021 להתקנת ותחזוקת של מערכות ניטור רציפות למדידת מפלסים**

**מעיינות הדרום**

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו בתאגיד ביחס להוראות המכרז שבנדון. הבהרה מטעם התאגיד - חרף האמור בסעיף 16.2 לכתב המכרז, תקופת ההתקשרות הבסיסית על פי המכרז היא 24 חודשים. אופציית הארכת ההתקשרות היא בהתאם לאמור בסעיף 19 לנספח 1, הוראות ותנאים מיוחדים.

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
<b>כללי</b>				
לא, בעקבות הקורונה הוחלט לוותר על מפגש המציעים.	האם מתקיים מפגש מציעים, ואם כן באיזה מועד?		כללי	1.
<b>כתב ההזמנה – תנאי המכרז, הוראות כלליות למשתתפים ונספחים</b>				
יתווסף בסיפא במכרז זה לרבות המפורטות במפורש במפרט טכני לביצוע השירותים.	המינוח "המקובלות בתחום השירותים בארץ" הוא עמום ורחב מידי ועשוי להתפרש באופנים שונים. לאור זאת וכדי ליצור וודאות ומניעת מחלוקות עתידיות, נבקש כי מילים אלו יימחקו ובמקומן תתווספה המילים "המפורטות במפורש במפרט טכני לביצוע השירותים".	1.3	3	2.
לא מקובל.	נבקש שיובהר כי מציע אשר צירף להצעתו את כלל המסמכים המפורטים בסעיף, וככל שלא נדרשות הבהרות בקשר למסמכים אלה, ייחשב כמי שהגיש את כלל המסמכים הדרושים לצורך הגשת הצעתו, לרבות הוכחת עמידתו בתנאי הסף.	4	4	3.
לא מקובל.	מבוקש להסיר את המילים "מובהר כי המסגרת הצהרה..." ועד המילים "המטופלים על ידי חברות הביטוח".	4.9.4	4	4.
אכן, קיימת טעות סופר. יש להיצמד למספרים - 70% ומשקל איכות ההצעה הוא 30%.	נבקשם להבהיר את הסתירה הקיימת בין האחוזים המצוינים בספרות לעומת המלל המפורט בסעיפים ביחס למשקולות המרכיבות את הציון המשוקלל.	12.2, 12.3	9	5.
לא מקובל.	מבוקש להסיר את המילים "וכן פוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם".	13.3	10	6.
ללא שינוי.	מבוקש להסיר את המילים "את הפוליסות ו".	14.1	10	7.
ללא שינוי.	מבוקש להסיר את הסעיף.	14.2	10	8.

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
.9	10	14.3	מבוקש להסיר את הסעיף.	ללא שינוי.
.10	10	15.6, 12.4	<p>ככל שהמוזמין מתכוון לערוך פניה לצד שלישי, לרבות ממליצים שפורטו בהצעות המציעים, נבקש שיובהר כי כל פניה כאמור שתתבצע על ידי המוזמין תעשה בהתאם לאמות המידה של הגינות ושוויון באופן כזה שאלו תערכנה באותו האמצעי ביחס כלל המציעים ותוך בירור אותו גדר של סוגי מידע. ככל שהמוזמין יחליט לערוך בירור טלפוני, המוזמין יערוך את הפניות במסגרת אותן השעות ואותם פרקי הזמן בשעות העבודה המקובלות (08:00 – 17:00), תוך ביצוע רישום של השיחות שנערכו, לרבות השאלות שנשאלו והמענים שניתנו. ככל ופניה טלפונית כאמור לא צלחה והמוזמין לא הצליח ליצור קשר עם איש הקשר הרלוונטי שפורט במסגרת ההצעה, המוזמין יערוך לפחות סבב פניות נוסף ולאחריו, ככל שגם הניסיון הנוסף לא צלח, יעדכן המוזמין את המציעים בכתב ויאפשר להם להציע איש קשר נוסף אלטרנטיבי לצורך עריכת הבירור האמור.</p>	תהליכי המכרז מבוצעים לפי הכללים והדינים בחוק דיני מכרזים.
.11	12	16.1 – נספח 1 – סעיף 3 (סעיף 2 לטבלה – פרק לוחות זמנים)	<p>1. לאור ההשלכות של הוראות הסעיף על אפשרות הקבלן להתארגן לצורך ביצוע העבודה וההשלכות שיש לנושא זה על העלויות הכספיות הכרוכות בכך, נבקש הבהרה באשר למועד שבו המוזמין ינפיק צו התחלת עבודה לקבלן לאחר החתימה על ההסכם, וכי מועד תחילת ביצוע העבודה בפועל לא יתעכב, מסיבות שאינן תלויות בקבלן, מעבר לארבעים וחמש (45) ימים ממועד חתימת ההסכם. לאור זאת נבקש לעדכן את סעיף 2 לטבלה בסעיף 3 לנספח 1 כך שהמילים "קבלת הוראה בכתב מעת המוזמין" יימחקו ובמקומן תתווספנה המילים: "החתימה על ההסכם".</p> <p>2. כמו-כן, נבקש שיובהר כי ככל שחל עיכוב במועד מתן צו תחילת העבודה ו/או במועד תחילת ביצוע העבודה שלא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, הקבלן יהיה זכאי להארכת לוחות זמנים ולהחזר עלויותיו.</p>	לא מקובל.
.12	12	16.2 – נספח 1 – סעיף 18	<p>1. נבקש שיובהר בסעיף כי מתן הודעה על הארכה של תקופת ההסכם ייעשה עד 30 יום לפני סיומה של כל תקופת אופציה (נוסף על ההודעה לפני תום תקופת ההסכם המקורית) כך שתתאם את הוראות סעיף 14.3.3 להסכם.</p> <p>2. כן נבקש הבהרה ביחס לסתירה הקיימת בין תקופת ההסכם המקורית המוגדרת בסעיף 16.2 לפרק א' לבין זו המוגדרת בסעיף 18 לנספח 1.</p>	לא מקובל.
.13	12	17.2	מבוקש להחליף את המילים "עד 14 ימים לפני" במילה "במועד".	לא מקובל.
.14	12	17.2	נבקש שהמועדים בסעיף יעדכנו כך שניתן להגיש את ערבות הביצוע וכן את אישור קיום הביטוחים עד מועד חתימת ההסכם.	לא מקובל.
.15	12	17.3	נבקש שיובהר כי הוראות הסעיף חלות רק במקרה שהנסיבות המתוארות בו מתקיימות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן שבאחריותו ושליטתו.	לא מקובל.

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
לא מקובל.	לאור ההשלכות של מסירת הערבות לידי המציע, נבקש שיובהר בסעיף כי תינתן לקבלן האפשרות להתנגד לקבלת הערבות טרם מסירתה לידו או לחילופין כי במסירה זו של הערבות לידיו על ידי המזמין הקבלן לא ייחשב כמי שוויתר על זכויותיו בנוגע למכרז ו/או לא יהיה מנוע מלתקוף את תוצאות המכרז לרבות ביחס לטענה כי הצעתו היא הצעה הזוכה במכרז.	17.4	12	.16
סדר הקדימויות של מסמכי המכרז יהיה כדלקמן: א. מסמכי ההבהרה ב. מפרט טכני ג. כתב הכמויות (הצעת המציע) ד. תנאי ההסכם ה. יתר מסמכי המכרז לפי סדר הופעתם	1. למען הסרת הספק נבקש שיובהר היררכיית ההכרעה בין סתירות בין כתב ההזמנה, ההסכם והמפרט. 2. חרף האמור בסעיף נבקש כי סדר הקדימות בין מסמכי מכרז וההסכם ונספחיהם יהיו כדלקמן: (1) תנאי ההסכם מטעם המזמין; (2) הצעת המציע; (3) יתר מסמכי ההסכם לפי סדר הופעתם. בכל מקרה של סתירה בין המסמכים של ההסכם בעניינים כספיים, להצעתו הכספית של המציע תינתן עדיפות על פני יתר המסמכים.	17.6	12	.17
קיים הסבר מפורט במסמכי המכרז, ע"מ 9 סעיף 12.	1. חרף האמור בסעיף ולאור עקרונות היסוד של דיני המכרזים לפיהם מציעים רשאים לדעת באופן מפורש מה הקריטריונים שעל פיהם ייבחנו ההצעות שלהם, נבקש שיובהר באופן שאינו משתמע לשני פנים מהי סטייה "במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנראה לתאגיד כמחיר הוגן וסביר לאספקת השירותים", לרבות על ידי נקיבת אחוז ברור של סטייה מהמחיר שאותו נוהג התאגיד לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה. 2. כמו-כן, הניסוח "המחיר אותו נוהג התאגיד לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה" מכניס ממד של אי וודאות וחוסר שקיפות להליך, ועשוי להקשות על יישום ההתקשרות מכוחו. לאור ההשלכות המהותיות של הוראות הסעיף על המציעים והצעותיהם, ולאור התשומות הרבות המושקעות על ידם בהשתתפות והכנת הצעות להליך הנוכחי, נבקש שהתאגיד יבהיר באופן כי הוא מפקיד אומדן עם מחיר נקוב שממנו ניתן יהיה (במידת הצורך) לבחון את הסטייה כמבוקש בהתייחסותנו לעיל.	18.2.1	12	.18
לא מקובל.	הניסוח בסעיף זה ובתצורות אחרות במסגרת מסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו הדורש מהקבלן לוותר אפריורית על טענות ו/או תביעות כלפי המזמין כדוגמת: "מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי ו/או מי מטעמם" מנוגד להוראות הדין ומונע את זכות היוסד הבסיסית של הגישה לערכאות ומשכך יש למחוק אותו ממסגרת סעיף זה ומכל מקום אחר בו הוא מופיע במסמכי המכרז ו/או ההסכם.	19.4	13	.19
לא מקובל.	נבקש שיובהר כי הוראות הסעיף אינן חלות לגבי השירותים אשר מסורים לקבלן מכוח הזכייה במכרז והסכם ההתקשרות מכוחו שכן אחרת הדבר אינו מקובל ומונע מהמציעים את היכולת להתמודד בהליך.	20.1	13	.20
ניסיון בחו"ל לא מתקבל.	באם המציע מגיש את המכרז על בסיס נסיונו של קבלן המשנה – האם ניסיון התקנה ותפעול של קבלן המשנה <u>בחו"ל</u> הינו מאושר ומתקבל מבחינת התאגיד או	6.2	15	.21

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			שהניסיון המוכח חייב להיות בהתקנת ותפעול מערכות בארץ?	
.22	15	6.2	נא לשים לב שיש "סתירה" בין הדרישה בתנאים המוקדמים בע"מ 15 לבין הדרישה בנספח 2. באחד מבקשים ניסיון באספקה ותפעול של 2 גופים בהיקף מצטבר של לפחות 20 יח' קצה (נספח 2) ובאחד מבקשים ניסיון באספקה של לפחות גוף אחד בהיקף מצטבר של לפחות 20 יח' קצה (עמ' 15 סעיף 6.2)	יש להציג ניסיון של גוף אחד בהיקף של 20 יחידות קצה.
.23	17	נספח 1 סעיף 20	1. תנאי התשלום הנקובים בסעיף מנוגדים לחוק חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. לאור זאת נבקש עדכון תנאי התשלום בהתאם להגדרת החוק ובכל מקרה לא יאוחר מאשר ארבעים וחמישה (45) ימים מתום החודש שבו הוגש החשבון על ידי הקבלן. 2. נבקש שיובהר בסעיף ובכל מקום אחר במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות בכללותו כי בכל מקום בו נקבעו דרישות כגון: "לשיקול דעת/לשביעות רצונו של המזמין" ו/או ביצוע הוראות המזמין ו/או מי מטעמו בכל אופן שהוא יובהר, כי שיקול דעת זה ושביעות הרצון האמור וההוראות הניתנות הם כפופים להוראות המפורשות של הסכם ההתקשרות על נספחיו, וכי הקבלן יפעל בהתאם להוראות המזמין ובלבד שאינן חורגות מהתחייבויותיו על פי ההסכם, וכי במידה והוראות כאמור יהיו כרוכות בעלויות נוספות לקבלן, יופעל מנגנון הוראות שינויים לרבות התאמת התמורה ולוחות הזמנים, כפי שיוסכם בין הצדדים.	1. הבקשה מקובלת. התשלום יבוצע בתוך 45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון, ובכפוף ליתר התנאים האמורים בסעיף 20. 2. לא מקובל
.24	19	נספח 3 סעיף 5ג הצהרות המציע ופרטים כלליים	מבוקש להסיר את הסעיף.	לא מקובל.
.25	23	נספח 5 אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשלוי-1976	יש לנו טופס ניהול ספרים וניכוי, למרות זאת צריך להחתים טופס נספח 5? במידה וכן מי חותם על זה? (רו"ח/עו"ד/מנהל כספים)	יש לצרף את כל הנספחים הקיימים במסמכי המכרז. החותם הוא רו"ח.
<b>הסכם ההתקשרות</b>				
.26	28	1.2	חרף האמור בסעיף נבקש כי סדר הקדימות בין מסמכי המכרז וההסכם ונספחיהם יהיו כדלקמן: (1) תנאי ההסכם מטעם המזמין; (2) הצעת המציע; (3) יתר מסמכי ההסכם לפי סדר הופעתם. בכל מקרה של	ר' תשובה לשאלה 23.

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			סתירה בין המסמכים של ההסכם בעניינים כספיים, להצעתו הכספית של המציע תינתן עדיפות על פני יתר המסמכים.	
.27	29	2.2.1	הסעיף אינו מקובל ומטיל על הקבלן הוראות והסדרים הנקובים במסמכים וחוזים שלא צורפו להסכם ואשר הוא אינו מכיר אותם, ומשכך גם נעדר יסוד אומד דעתו של הקבלן בקשר להסכמה זו. לאור זאת, וכדי לייצר וודאות ולמנוע התדיינות מיותרות בין הצדדים, נבקש כי הסעיף בנוסחו הנוכחי ובהתקיים לאקונה בהסכם, זו תפורש בהם לדין ולפסיקה במדינת ישראל או לחילופין כפי שיסכימו הצדדים ו/או בהתאם לקביעה של גורם שלישי שהוא מהנדס בלתי תלוי שיכריע בהיבטים המקצועיים-טכנו-הנדסיים (להבדיל מההיבטים המשפטיים/כלכליים שיוכרעו על ידי בית המשפט המוסמך).	כלל ההנחיות יועברו לקבלן הזוכה מיד עם תחילת עבודתו בתאגיד. הנחיות אלו הינן סט של הוראות בטיחות והנחיות העבודה מול התאגיד (נהלי עבודה). אין בהנחיות אלו מלהוסיף דרישות חדשות מעבר לאמור במסמכי המכרז ובהוראות החוזה.
.28	30	3.8	1. שהקבלן אינו יכול למסור הצהרה בנוסח המפורט בסעיף ביחס להיכרותו את כל התנאים ואת המצב של רשתות המים והביוב העירוניות בערד, דימונה, ירוחם ומצפה רמון, שכן רשתות אלו אינן בבעלותו ו/או החזקתו. לאור זאת יש למחוק את המילים "את מצב רשתות המים והביוב העירוניות בערד, דימונה, ירוחם ומצפה רמון" מהסעיף. 2. ככל וחרף האמור לעיל, המזמין מבקש לקבל הצהרה כזו מהקבלן, על המזמין לצרף להסכם מבעוד מועד וכחלק אינטגרלי ובלתי נפרד הימנו, מסמכים המשקפים נכונה למועד החתימה על ההסכם את מצבם של כל תשתיות המים האמורות, והקבלן יוכל להצהיר שהוא מכיר את מצב התשתיות בהתאם לאמור במסמכים שקיבל לידיו מהמזמין, כאמור לעיל.	הצהרה זו הינה ביחס להבנת רשתות המים והביוב בכללותן ולא דווקא ביישובים המפורטים בסעיף. על הקבלן להכיר ולהבין היכן הוא מתקין את מערכתיו. מצבם של תשתיות המים והביוב יוצג לקבלן בסיוור בנקודות הרלוונטיות שבהם התאגיד מתכוון לבצע התקנות של יחידות הקצה.
.29	30	3.9, 4.1, 4.2, 16.1.2	1. נבקש להבהיר את הוראות ההסכם וכן את מסמכי המכרז בכללותם כך שבכל מקום בו נקבעו דרישות כגון: "לשביעות רצון של המזמין" ו/או "בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו" בכל אופן שהוא יובהר, כי הקבלן יפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו ובלבד שאינן חורגות מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם, המפרט הטכני, כתב הכמויות ותוכנית הביצוע המאושרת, וכי במידה והוראות כאמור יהיו כרוכות בעלויות נוספות לקבלן, יופעל מנגנון הוראות שינויים לרבות התאמת התמורה ולוחות הזמנים, כפי שיוסכם בין הצדדים. 2. לאור זאת נבקש כי הפסקה השנייה לסעיף 4.1 ולסעיף 16.1.2 להסכם תימחקנה. דרישות שאינן מפורטות באופן מפורש במסגרת ההסכם והמפרט הטכני (וביחס לסעיף 16.1.2 שאין לצידן מחיר) לא ייחשבו כחלק מתכולת העבודה ויזכו את הקבלן בהנפקת הוראת שינויים ובקבלת תמורה נוספת. 3. כן נבקש לשלב הוראה בהסכם לפיה כל החלטה של המזמין ו/או מי מטעמו וכל שימוש בסמכויותיהם על פי ההסכם ו/או הדין ייעשו בסבירות לאחר שקילה ראויה ובתום לב, לרבות לעניין שביעות רצונם המלאה לעניין העבודות, וכי תישמרנה לקבלן טענותיו בעניין זה.	1. לא מקובל. 2. לא מקובל. 3. התאגיד מצהיר כי כל החלטה שלו או של מי מטעמו וכל שימוש בסמכויותיהם על פי ההסכם ו/או הדין ייעשו בסבירות לאחר שקילה ראויה ובתום לב, לרבות לעניין שביעות רצונם המלאה לעניין העבודות. 4. אין סתירה בין דרישת הרמה והאיכות המעולים לדרישות ההסכם והאמור במפורש בו וביותר מסמכי המכרז.

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			4. נבקש כי טיב הביצוע של הקבלן יהיה בהתאם ובכפוף לאמור במסמכי המכרז, ובפרט הסכם ההתקשרות והמפרט הטכני, וכי כל הוראה אחרת בהסכם ההתקשרות ו/או במסמכי המכרז, ובפרט הוראות כדוגמת "רמה ו/או איכות מעולים ו/או הגבוהים ביותר" ו/או "על הצד הטוב ביותר" יעודכנו בהתאם כך שיובהר כי כל אלה כפופים לדרישות הסכם ההתקשרות והאמור במפורש בו ובמפרט הטכני.	
.30	30	3.11	נבקש שהאמור בסעיף יהיה ככל שהדבר כרוך ו/או קשור באופן ישיר בקבלן ונתון לשיטתו וכי הדבר אינו חל לגבי נסיבות שאינן בשליטת הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה ובכל האמצעים הדרושים, לא יכול היה הקבלן למנוע אותן או את השלכותיהן.	לא מקובל.
.31	31	5.3, 5.2	1. נבקש שיובהר בסעיפים ובהסכם בכללותו, כי מחלוקות בין הצדדים יופנו למהנדס בלתי תלוי שיכריע בהיבטים המקצועיים-טכנו-הנדסיים. 2. כמו-כן, כי החלטת המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לאופן ביצוע העבודות ו/או כל סכסוך עם הקבלן במהלך ביצוע העבודות ובקשר אליהם הנה לצורך קידום ביצוע העבודות בלבד ורלוונטית למישור הטכני-הנדסי בלבד ואינה מהווה הכרעה משפטית ו/או כלכלית מחייבת ו/או נחשבת כהסכמה של הקבלן להחלטה ו/או הוראה האמורה ו/או כגורעת מזכות הגישה לערכאות של הקבלן בהתאם לדין.	1. לא מקובל. 2. בכפוף לאמור בסעיף 20 להסכם, אין מניעת זכות גישה לערכאות.
.32	31	5.6, 5.4	1. נבקש שיובהר כי הוראות סעיף חלות בכפוף לתיאום מראש ובתנאי שאין בביקורות האמורות כדי להשפיע על יכולת קידום העבודות בהתאם ללוחות הזמנים וכי בעת הביקורת נציג המזמין כפוף למדיניות הקבלן, לרבות בקשר לבטיחות וחייב להישמע להוראות מי מטעם הקבלן בכל עניינים אלו. 2. נבקש להבהיר כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה בגין הוצאות הישירות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת העבודות, לרבות ככל והקבלן יידרש להחיש את ביצוע עבודתו בשל הפסקת העבודות על ידי המזמין. כן יובהר כי חידוש העבודות על ידי הקבלן כפופה להסכמת הצדדים, לרבות בקשר למחירים ולוחות הזמנים לביצוע המשך העבודה.	1. לא מקובל. 2. לא מקובל.
.33	31	5.5	נבקש שהמילים "ככל וניתן" יימחקו מהסעיף. לא ניתן לתת הוראות לקבלן מבלי לתאם הוראות אלו עמו מראש, בפרט בכל הקשור לביצוע העבודה והשירותים.	מקובל. עם זאת מובהר כי התיאום עם הקבלן אינו מחייב קבלת הסכמתו, ויתקיים בכפוף לשיתוף פעולה מצד הקבלן.
.34	31	6.3	1. נבקש להבהיר, כי חרף האמור בסעיף הקבלן לא יישא באחריות לנזקים שנגרמו בשל ביצוע הנחיות של המזמין ו/או מי מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות עצמן שבוצעו על ידו בהתאם להתייחסותו לאחריות זו כמפורט בטבלה זו. 2. נבקש לתקן את הסעיף באופן הבא, באופן שיחול באופן גורף על כל הוראות ההסכם בהקשרים אלו, כדלקמן:  אחריות הקבלן תוגבל לנזקים ישירים בלבד. בהתאם לכך, בכל מקום בו מופיעה המילה: "נזק"	1. מקובל. יובהר כי נטל ההוכחה בענין זה יהיה על המזמין. 2. לא מקובל 3. לא מקובל

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>תתווסף המילה: "ישיר" וכי בכל מקום בו מופיעה המילה: "הוצאה" תתווסף המילה: "ישירה".</p> <p>3. נבקש כי אחריות הקבלן תהיה בהתאם ובכפוף לדרישות כל דין, ובכפוף להתייחסותנו לסעיף האחריות בטבלה לעיל</p> <p><b>אחריות נזיקת</b></p> <p>4. נבקש להבהיר, כי חרף האמור בסעיף הקבלן לא יישא באחריות לנזקים שנגרמו בשל ביצוע הנחיות של המזמין ו/או מי מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות עצמן שבוצעו על ידו בהתאם להתייחסותנו לאחריות זו כמפורט בטבלה זו.</p> <p>5. נבקש להגביל את אחריות הקבלן למעשה ו/או מחדל ישיר שלו ו/או של מי מטעמו בלבד וכי בכל מקרה הקבלן לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתיים ואגביים (לרבות אובדן הכנסה ומניעת רווח) שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו.</p> <p>6. כן נבקש להבהיר בהסכם, כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שנגרם עקב כוח עליון או עקב מעשה או מחדל של המזמין או כל צד ג' שאינו הקבלן או מי מטעמו.</p> <p>7. נבקש להבהיר בהסכם כי חובת הקבלן ואחריותו לפיצוי ו/או שיפוי על פי ההסכם ו/או על פי דין, כפופה לתנאים המצטברים: (1) התקבל פס"ד חלוט שביצעו לא עוכב; (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב; (3) על אף כל הוראה אחרת בהזמנה ו/או בהסכם, על נספחיו, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי ההסכם, או על פי דין לא יעלו בכל מקרה על שכר ההסכם ששולם לקבלן בפועל מכוח ההסכם (בגין כל תקופה בנפרד, ובתקופת התחזוקה בגין כל שנת תחזוקה בנפרד) ו/או עד לגבול האחריות הביטוחית לפי הנמוך מבין השתיים. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.</p>			
<p>4. מובהר כי חרף האמור בסעיף 6.3, הקבלן לא יישא באחריות לנזקים שנגרמו בשל ביצוע הנחיות מלא ומדויק של המזמין ו/או מי מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות עצמן.</p> <p>5. לא מקובל</p> <p>6. הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שנגרם עקב מעשה או מחדל של המזמין.</p> <p>7. לא מקובל</p>	<p><b>אחריות לטיב</b></p> <p>1. נבקש להחריג, כמקובל, את אחריות הקבלן בנסיבות הבאות: (i) תיקון, החלפה או שיפוץ, וכן ביצוע תחזוקה, לרבות כל חלק פגום ו/או אספקת חלקי חילוף, שלא בוצעו באמצעות הקבלן; (ii) מעשה חבלה או פגיעה בזדון או ברשלנות בעבודות או ברכיבים; (iii) ביצוע שימוש רשלני בעבודות ו/או למטרות שונות מאלו המפורטות בהוראות הקבלן/קבלני משנה מטעמו ו/או באופן שאינו עולה בקנה אחד שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות היצרן; (iv) בלאי טבעי כתוצאה משימוש רגיל בעבודות ו/או ברכיבים; (iiiv) המזמין ו/או מי מטעמו לא אפשר לקבלן לבצע את התחייבויותיו באופן הנקוב בהסכם.</p> <p>2. נבקש כי הקבלן לא יהיה אחראי לתיקון פגמים על חשבונו שהם בגדר בלאי סביר, או כאלה שנגרמו עקב צד ג' או עקב תפעול ותחזוקה שלא בהתאם להוראות היצרן ו/או נזק ו/או תקלה שנגרמה בשל מעשה ו/או מחדל ו/או זדון ו/או רשלנות של המזמין ו/או מי מטעמו.</p>			
<p><b>אחריות לטיב</b></p> <p>1. מקובל, למעט סעיף (iv)</p> <p>2. הקבלן לא יהיה אחראי לתיקון פגמים שנגרמו עקב צד ג' או עקב תפעול ותחזוקה שלא בהתאם להוראות היצרן ו/או נזק ו/או תקלה שנגרמה בשל מעשה ו/או מחדל ו/או זדון ו/או רשלנות של המזמין ו/או מי מטעמו.</p> <p>3. לא מקובל.</p>				

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			3. נבקש כי פגמים ו/או תקלות שנובעות מאפיון העבודות או רכיבי הציוד המסופקים במסגרתם ואינן נובעות ו/או קשורות לטיב ו/או איכות הביצוע של הקבלן, לא יכללו במסגרת האחריות לביצוע פעולות תחזוקה על כל המשתמע מכך.	
.35	32	6.4, 6.5, 24.4	נבקש להבהיר בסעיף זה ובהסכם בכללותו, כי חובת הקבלן ואחריותו לפיצוי ו/או שיפוי על פי ההסכם ו/או על פי דין, כפופה לתנאים המצטברים: (1) התקבל פס"ד חלוט שביצעו לא עוכב; (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב; (3) על אף כל הוראה אחרת בהזמנה ו/או בהסכם, על נספחיו, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי ההסכם, או על פי דין לא יעלו בכל מקרה על שך ההסכם ששולם לקבלן בפועל מכוח ההסכם (בגין כל תקופה בנפרד, ובתקופת התחזוקה בגין כל שנת תחזוקה בנפרד) ו/או עד לגבול האחריות הביטוחית לפי הנמוך מבין השתיים. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.	לא מקובל.
.36	32	6.5.3, 15.6, 16.1.5, 19.4, 18	1. נבקש כי כל קיזוז/ניכוי/עיכובן שיתבצע מכוח סעיף זה ו/או מכוח הסכם ההתקשרות, יהיה רק ביחס לסכום קצוב ומוכח על פי ההסכם ויבוצע רק כנגד סכומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם זה בלבד, וכי יבוצע רק לאחר מתן התראה בכתב לקבלן של 14 יום לפחות ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן טרם ביצועם וככל שהחליט המזמין לאחר כל האמור לעיל לקזז סכומים, הדבר לא ייחשב כהסכמת הקבלן (לסכום או לעצם ביצוע הקיזוז או ניכוי) וכן לא יגרע מזכויות הקבלן לפי כל דין. 2. נבקש שיובהר שקיזוז יכול להתבצע רק תחת הסכם ההתקשרות ורק מסכומים המגיעים למזמין על-פי הסכם ההתקשרות הנוכחי.	לא מקובל.
.37	33	סעיף 7.4	מבוקש: - להוסיף את המילים "בביטוח רכוש בסעיף 7.3" לאחר המילים "אותם כאמור" בשורה השנייה. - להוסיף את המילים "הפטור והויתור בסעיף זה לא יחולו כלפי אדם שגרם לנזק בזדון". - להוסיף את המילים הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש כאמור בסעיף 7.3 במלואו או בחלקו בתנאי שהפטור בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח במלואו" בסיפא הסעיף.	מאושר.
.38	33	סעיף 7.5	מבוקש להסיר את המילים החל מ - "על הקבלן יהיה..." ועד לסיפא הסעיף.	ללא שינוי.
.39	33	סעיף 7.6	מבוקש להחליף את המילים "באופן מלא ובלעד" במילים "על פי דין".	מאושר.
.40	33	סעיף 7.8	מבוקש: - להחליף את המילים "14 יום לפני" במילה "במועד". - להסיר את המילים "ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים"	ללא שינוי.



מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
.41	33	סעיף 7.9	מבוקש : - להחליף את המילים "14 יום לפני תום" במילה "בתום". - להסיר את המילים "ו/או בפוליסות".	ללא שינוי.
.42	33	סעיף 7.10	מבוקש להסיר את המילים "ו/או הפוליסות".	ללא שינוי.
.43	33	סעיף 7.11	מבוקש להסיר את המילים "ו/או הפוליסות".	ללא שינוי.
.44	33	סעיף 7.12	מבוקש להסיר את הסעיף.	ללא שינוי.
.45	33	סעיף 7.13	מבוקש : - להסיר את המילים "את הפוליסות ו/או" בשורה הראשונה. - להסיר את המילים "ו/או הפוליסות" בשורה השלישית.	ללא שינוי.
.46	33	סעיף 7.14	מבוקש : - מבוקש להוסיף את המילים "אישור ביטוח" לאחר המילה "המצאת" בשורה השנייה. - להסיר את המילים "או אי הסדרת ביטוח כנדרש".	ללא שינוי.
.47	34	סעיף 7.16	מבוקש : - להסיר את המילים "העתקי הפוליסות ו". - להסיר את המילה "המקורי".	ללא שינוי.
.48	34	סעיף 7.17	מבוקש להחליף את המילים "הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר" במילים "ביטוחי הרכוש שנדרש לערוך עפ"י סעיף 7.3 או כמפורט באישור הביטוח".	ללא שינוי.
.49	34	סעיף 7.19	מבוקש להחליף את המילים "ביטוח עבודות קבלניות" במילים "ביטוח צד ג' וביטוח חבות מעבידים" בהתאם לנוסח אישור הביטוח שצורף.	ללא שינוי.
.50	34	סעיף 7.20	מבוקש : - להחליף את המילים "כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או" במילים "חריג". - להוסיף את המילים "(ככל וקיים) יבוטל אך אין בכך כדי לגרוע בחובות המבוטח או מזכויות המבטח על פי דין" לאחר המילים "רשלנות רבתי". - להחליף את המילה "כיסוי" לפני המילים "זיהום פתאומי" במילים : "הביטוח לא יכלול חריג בדבר". - להוסיף את המילים "תאונתי ובלתי צפוי" לאחר המילים "זיהום פתאומי". - להחליף את הספרות "60" בספרות "30". - להוסיף את המילים "על פי הפוליסות" בסיפא הסעיף.	מאושר למעט : להחליף את הספרות "60" בספרות "30". - להוסיף את המילים "על פי הפוליסות" בסיפא הסעיף.
.51	34	סעיף 7.21	מבוקש :	מאושר למעט :

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>- להוסיף את המילים "פתאומי ובלתי צפוי" לאחר המילים "זיהום תאונתי".</p> <p>- להוסיף את המילים "הפוליסה תורחב לכסות" לפני המילים "אובדן מידע ומסמכים".</p> <p>- להסיר את המילים "מידע ו" לפני המילה "מסמכים".</p>	<p>- להסיר את המילים "מידע ו" לפני המילה "מסמכים".</p>
.52	34	סעיפים 7.24-7.28, וכן סעיפים 7.31 ו-7.32	<p>מבוקש להסיר את הסעיפים העוסקים בביטוח העבודות הקבלניות לאור מהות השירותים הכוללים גם עבודות תחזוקה וכן לאור העובדה שביטוח העבודות הקבלניות אינו נכלל במסגרת אישור הביטוח שהועבר.</p>	<p>מאושר.</p> <p>במקום, הקבלן יסדיר : פוליסה ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.</p> <p>הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המזמין. שימוש במכשירי הרמה.</p> <p>ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות - כפי שרשום בפוליסת קבלן</p>
.53	35	סעיף 7.29	<p>מבוקש :</p> <p>- להוסיף את המילים "למעט ביטוח חבות מעבידים" לאחר המילים "הפוליסות".</p> <p>- להוסיף את המילים "נוסח יועץ" לאחר המילים "תהיינה על פי".</p> <p>- להוסיף את המילים "פוליסת חבות מעבידים תהיה על פי נוסח הידוע בשם" לפני המילה "ביט".</p> <p>- להסיר את הספרות "19" לאחר המילה "ביט".</p>	<p>- ללא שינוי</p> <p>- ללא שינוי</p> <p>- ללא שינוי</p> <p>- מאושר</p>
.54	35	סעיף 7.30.1	<p>מבוקש :</p> <p>- להוסיף את המילים "למעט פוליסת חבות מעבידים" לאחר המילה "הפוליסות".</p> <p>- מבוקש להסיר את המילים "ו/או טעות".</p>	<p>ללא שינוי.</p>
.55	35	סעיף 7.33	<p>מבוקש :</p> <p>- להחליף את המילה "יערוך" במילים "רשאי לערוך".</p> <p>- להסיר את המילים "ובכפוף לאמור לעיל".</p>	<p>ללא שינוי.</p>
.56	35	סעיף 7.34	<p>מבוקש להחליף את המילים "כל עוד יש לקבלן אחריות על פי דין" במילים "למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההתקשרות".</p>	<p>ללא שינוי.</p>

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
.57	35	סעיף 7.35	מבוקש להסיר את הסעיף.	מאושר.
.58	35	סעיף 7.36	מבוקש להסיר את הסעיף.	ללא שינוי.
.59	36	סעיף 7.38	נבקש שיובהר בסעיף כי חובת הקבלן לקיים את נהלי הבטיחות המפורטים בסעיף הם בכפוף לחובותיו לפי דין וכן לקבלת עותק כתוב זמן סביר מראש של נהלים אלה, כאשר יובהר כי ככל שיש בנהלים שינויים ו/או עדכונים שלא היו קיימים במועד ההגשה של ההצעות ויש באלה כדי להטיל עלויות נוספות על הקבלן, הרי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום תמורה נוספת בגין כך.	ללא שינוי.
.60	36	סעיף 7.39	נבקש שיובהר כי הוראות המזמין כפופות להוראות פוליסת הביטוח, וככל שיש בהם כדי לשנות ו/או כדי להטיל עלויות נוספות על הקבלן, הרי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום תמורה נוספת בגין כך.	ללא שינוי.
.61	36	סעיף 7.39	מבוקש להסיר את המילים "ולדרישת המזמין" ועד סיפא הסעיף.	ללא שינוי.
.62	36	סעיף 7.40	מבוקש להסיר את המילים "למעט המזמין)".	ללא שינוי.
.63	36	סעיף 7.41	מבוקש להוסיף את המילים: "מוסכם כי איחור של עד 14 יום בהמצאת אישור הביטוח לאחר קבלת דרישה בכתב מהמזמין לא תחשב כהפרה של תנאי מהותי בהסכם זה".	ללא שינוי.
.64	36	סעיף 8	נבקש שיובהר כי הוראות הסעיף וחובותו של הקבלן לעמוד בהן, כפופות להוראות פוליסת הביטוח ומדיניות חברות הביטוח בקשר לכך, כאשר ככל שיש באחרונות כדי למנוע מהקבלן לעמוד בדרישות הסעיף, הדבר לא ייחשב כהפרה של הסכם על ידי הקבלן.	לא מקובל
.65	36	סעיף 8.1.2	נבקש שהפסקה השנייה של הסעיף תימחק, זו אינה מקובלת, נפנה את המזמין להתייחסותנו בנושא התנאים לשיפוי המזמין כמפורט במסגרת התייחסותנו לסעיף 6.5 להסכם ולסעיפים אחרים בהסכם כמפורט בטבלה זו לעיל ולהלן, אשר יחולו בשינויים המחייבים גם ביחס להוראות סעיף זה.	לא מקובל
.66	36	סעיף 8.1.3	הסעיף הוא בלתי סביר ואף לא יאושר על ידי חברות הביטוח ומשכך נבקש את מחיקתו, נפנה את המזמין להתייחסותנו בנושא התנאים לשיפוי המזמין כמפורט במסגרת התייחסותנו לסעיף 6.5 להסכם ולסעיפים אחרים בהסכם כמפורט בטבלה זו לעיל ולהלן, אשר יחולו בשינויים המחייבים גם ביחס להוראות סעיף זה.	לא מקובל
.67	36	סעיף 8.1.4	הסעיף אינו מקובל ונבקש את מחיקתו. נפנה את המזמין להתייחסותנו בנושא התנאים לשיפוי המזמין כמפורט במסגרת התייחסותנו לסעיף 6.5 להסכם ולסעיפים אחרים בהסכם כמפורט בטבלה זו לעיל ולהלן, אשר יחולו בשינויים המחייבים גם ביחס להוראות סעיף זה.	לא מקובל
.68	37	סעיף 8.2.3	הסעיף אינו מקובל בנוסחו הנוכחי, אנו מפנים את המזמין להתייחסותנו בנושא התנאים לשיפוי המזמין כמפורט במסגרת התייחסותנו לסעיף 6.5 להסכם ולסעיפים אחרים בהסכם כמפורט בטבלה זו לעיל	לא מקובל

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			ולחלן, אשר יחולו בשינויים המחייבים גם ביחס להוראות סעיף זה.	
.69	37	סעיף 8.2.5	התייחסותנו ביחס להוראות סעיף 18 להסכם, כמו גם להוראות אחרים בהסכם המתייחסות לנושא הקיזוז, כמפורטות בטבלה זו יחולו בשינויים המחייבים גם ביחס להוראות סעיף זה.	ר' תשובה לשאלה 36.
.70	37	9, 15.4, 15.5, 19.4	<p>נבקש לעדכן את הוראות הסעיף כך שיחולו גם ביחס לערבות ההצעה וכן בקשר עם ערבות הביצוע וערבות הטיב, כדלקמן:</p> <p>1. כי מימוש הערבות על ידי המזמין (בסעיף זה ובהסכם בכללותו) כפופה להתראה מראש מטעם המזמין וכן לכך שלקבלן ניתנה הזדמנות לתקן את ההפרה (הלכאורית) וכן להשמיע טענותיו ולהתגונן בקשר לטענת ההפרה האמורה, וכי ככל והמזמין החליט לחלט את הערבות חרף טענותיו של הקבלן, מימוש זה ייחשב כסעד הבלעדי לו זכאי המזמין בקשר להפרה הנטענת מבלי שחילוט זה ייחשב כהסכמת הקבלן לטענות המזמין ומבלי לגרוע מזכויות הקבלן לפי כל דין.</p> <p>2. כי חילוט עקב הליך משפטי ייעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו ושלקבלן ניתנה הזדמנות להצטרף להליך, להתגונן ולהשמיע את טענותיו ו/או כי משא ומתן לא יתאפשר אלא אם ניתנה הסכמתו המפורשת של הקבלן לפשרה שהושגה.</p> <p>3. כי חילוט/מימוש הערבות או כל חלק ממנה ייעשו לאחר שניתנה לקבלן הודעה, מראש ובכתב, לפחות 14 ימים טרם ההחלטה על מימוש/חילוט הערבות ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן טרם חילוט/מימוש הערבות.</p> <p>4. כי הארכת תוקף הערבות תעשה אך ורק בהתאם להוראות ההסכם ורק מטעמים של פקיעת תוקף.</p> <p>5. כי כל מקרה בו יממש המזמין את ערבות הקבלן, או כל חלק ממנה, ייחשב מימוש זה כפיצוי מוסכם מלא וסופי בגין ההפרה בגינה מומשה הערבות, מבלי לגרוע מזכויות הקבלן לפי דין.</p> <p>6. כי ככל וחידוש הערבות נדרש שלא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, הקבלן לא יישא בהוצאות הכרוכות בחידוש הערבות הרלוונטית וכי ככל וחולטה ערבות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, הוא יידרש לחדש אותה, אך כך שתקבע תקרה לחידושי הערבות לאחר חילוט, כך שסכום הערבות המקורית בתוספת סך החידושים לא יעלה על פי שניים (2) מסכום הערבות המקורית.</p> <p>7. המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד החתימה על ההסכם, וזאת לאור הפרש הזמנים בין הגשת ההצעות למועד בו על הקבלן להנפיק את ערבות הביצוע בהתאם למועד החתימה על ההסכם. לאור זאת נבקש לעדכן את נוסח הערבות המצורפת להסכם בהתאם.</p> <p>8. נבקש כי בתקופת האחריות הערבות תופחת לסך של 2.5% אחוזים משכר ההסכם השנתי ששולם בפועל.</p>	<p>1. לא מקובל</p> <p>2. לא מקובל</p> <p>3. לא מקובל</p> <p>4. מקובל</p> <p>5. לא מקובל</p> <p>6. לא מקובל</p> <p>7. מקובל</p> <p>8. לא מקובל</p>

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
.71	38	10.1.1	נבקש לקבל מהתאגיד חולצות עם לוגו התאגיד ו/או ווסט עם לוגו התאגיד	יקבלו ווסטים
.72	40	11.2	נבקש להוסיף למעט במקרים של וונדליזם או כוח עליון	מקובל.
.73	42	14.1.3	יובהר כי ככל ויש בהוראת המנהל כדי לגרום לעלויות נוספות על הקבלן, אלו כפופות להנפקת הוראת שינויים ולזכות הקבלן לקבלת תשלום תמורה נוספת בגין כך.	לא מקובל.
.74	44	19, 15	<p>1. נבקש כי ההסכם יעודכן כך שהמזמין לא רשאי לבטל ו/או לסיים את ההסכם ו/או לסלק את ידו של הקבלן מהאתר אלא עקב הפרה של ההסכם על ידי הקבלן לרבות בגין עיכובים בביצוע העבודות שאינן באחריותו הישירה של הקבלן.</p> <p>2. נבקש שהסעיף יעודכן וכן כל מקום אחר בהסכם אשר דן בסוגיה זו, באופן שהמזמין לא יהיה זכאי לסיים את ההסכם ו/או לבצע עבודה שלא באמצעות הקבלן אלא במקרה של מעשה ו/או מחדל שבאחריות הקבלן וזאת רק בכפוף למשלוח התראה בכתב לקבלן תוך מתן האפשרות לתיקון ההפרה במסגרת זמן סביר שנקצב בהתראה והאפשרות להתגונן ולהעלות טענות נגד העסקתו של גורם אחר לביצוע עבודות ו/או שינויים. ככל שחרף האמור החליט המזמין לסיים את ההסכם ו/או לבצע שינויים ו/או עבודות כלשהן במקומו של הקבלן, זכות המזמין להתקשר עם קבלן אחר לביצוע אותן השינויים ו/או העבודות כפופה לכך כי הקבלן לא יהיה אחראי בגין שינויים ו/או עבודות שמבוצעות על ידי גורם כלשהו שאינו הקבלן עצמו, וכי הקבלן לא יישא בכל אחריות בקשר לעבודות שבוצעו על ידי גורם אחר שאינו הקבלן עצמו, לרבות לכל עניין מתן אחריות בגינם ו/או לנזקים לעבודות ו/או לפרויקט שנגרמו בעתים, ומבלי שהדבר ייחשב כהסכמתו של הקבלן לעניין ו/או כגורע מאיזו זכות שעומדת לו לפי דין.</p> <p>3. כן מובהר כי הקבלן לא יישא בתשלום כלשהו למזמין בגין ביצוע של העבודות על ידי קבלן אחר, מכל סיבה שהיא, וכל מחלוקת בעניין תופנה לערכאות בהתאם להוראות ההסכם.</p> <p>4. ככל שהמזמין הביא את ההסכם לסיום שלא עקב הפרתו על ידי הקבלן, הקבלן יהיה זכאי למלוא עליותיו ונזקיו עם סיום ההסכם, לרבות תשלום עבור מלוא העבודות שביצע עד למועד סיום ההסכם וכן לתשלום של עשרה אחוזים (10%) מסכום העבודות שלא בוצעו עכב ביטול הסכם וזאת נוסף להחזר הוצאות הפסקת ההתקשרות כדלקמן: (1) פיצוי בגין הזמנות שהוצאו לצורך ביצוע העבודות ואשר לא ניתן לבטלן; (2) פיצוי לקבלני משנה בגין ביטול ההתקשרות עימם, כקבוע בחוזים עמם; (3) פיצויי פיטורים לעובדים.</p>	<p>1. לא מקובל</p> <p>2. לא מקובל</p> <p>3. הקבלן לא יישא באחריות לטיב ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר, אולם יישא בעלויות הכרוכות בצורך למסור עבודות לקבלן אחר.</p> <p>4. לא מקובל</p>
.75	44	15.1.1, 15.1.4	סד הזמנים הקבוע בסעיפים אלו אינו סביר או מידתי. נבקש שסד הזמין הקבוע בסעיפים יעודכן לארבעה (14) ימים.	לא מקובל. תשומת הלב לכך שסעיף 15.1.1 מדבר על הפרה שניה.
.76	44	15.1.2	נבקש שיובהר כי אי התחלת ביצוע השירותים ו/או הפסקת נובעות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן שבאחריותו ושליטתו.	מקובל

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
לא מקובל	סד הזמנים הקבוע בסעיפים אינו סביר או מידתי. נבקש שסד הזמין יעודכן לחמישה (5) ימי עבודה רצופים.	15.1.5, 15.1.7	44	.77
לא מקובל	יש לעדכן את הסעיף שהוא כפוף לקבלת פסק דין הקובע את האמור בו.	15.1.9	44	.78
לא מקובל.	<p>1. נבקש כי חרף האמור בסעיף זה ובסעיפים אחרים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות אודות יכולת של המזמין להחליט אודות היקף הפרויקט (הרחבתו או צמצומו), לרבות מהפך הכלכלי והאמצעים שישושו והכמויות שיוזמנו על ידו בפועל, הסעיפים יעודכנו כך שכל שנגרמו לקבלן הוצאות עקב ביצוע של כמויות פחותות לאור צמצום היקף העבודה על ידי המזמין, הקבלן יהיה זכאי לתשלום מלוא עלויותיו בקשר לכך כאשר זכות המזמין לשנות את היקף העבודה (בסעיף זה ובהסכם בכללותו), לרבות שינוי הכמויות בכתב הכמויות, מבלי לשנות את מחירי היחידה בכתב כמויות ו/או שכר ההסכם (ללא שינויים) יהיה בהתאם למפורט להלן:</p> <p>1.1 השינוי בכמות הנקובה לרכיב/מוצר ספציפי לא יעלה או יפחת מעשרה אחוזים (10%) מהכמות המקורית המפורטת בכתב הכמויות בגין אותו רכיב/מוצר, וכן;</p> <p>1.2 השינוי הכולל בסך שכר ההסכם (ללא שינויים) לא יעלה או יפחת, לפי העניין, על חמישה אחוזים (5%) משכר ההסכם המקורי</p> <p>2. כן יובהר כי כל דרישה שאינה נקובה באופן מפורש במסגרת מסמכי המכרז, תזכה את הקבלן בהנפקת הוראת שינויים לרבות התאמת התמורה ולוחות הזמנים, כפי שיוסכם בין הצדדים.</p>	16.1.1	44	.79
לא מקובל	הסעיף אינו מקובל ואף נוגד את הוראות הדין ועשוי להתפרש כעשיית עושר ולא במשפט ומשכך יש למחוקן. ככל שהמזמין חפץ כי הקבלן יבצע דבר מה הנובע ו/או הקשור להסכם, עליו לתת צו התחלת עבודה הקובע מועד ברור אשר רק ממנו הקבלן יתחיל לבצע עבודות ו/או שירותים ו/או פעולות שונות הנובעות מההסכם.	16.1.4	45	.80
הבהרה - האמור בסעיף 16.4.2 יחול לגבי כל תקופת אופציה בנפרד.	נבקש שהתקופה המפורטת בסעיף 16.4.2 תעודכן לזו המפורטת בסעיף 16.4.1.	16.4.1, 16.4.2	46	.81
ר' הבהרה בראש המסמך.	תקופת ההתקשרות – 16.1 מפנה אותנו לסעיף 18 בנספח 1 הוראות ותנאים להסכם – בסעיף זה תוקף ההסכם – 24 חודשים. לעומת זאת בסעיף 16.2 רשום ".... הארכה תבצע עד שלושים יום לפני תום 36 חודשי ההתקשרות הראשונים האמורים ביסוד למכרז זה האם ההתקשרות הנה ל- 24 חודשים או ל-36 חודשים ?	16	44- 46	.82
השאלה לא ברורה. סעיף 19 להסכם בהפרה של ההסכם.	ביטול המכרז – ע"פ המכרז התאגיד רשאי לבטל/ להאט את ההסכם בכל עת – מכיוון שההסכם הינו חודשי כאשר הקבלן משקיע את כל עלויות ההקמה מראש ייתכן כי לאחר X חודשים התאגיד יחליט לבטל את ההסכם מסיבותיו והקבלן ישאר עם חובות – נבקש שמינימום זמן ההתקשרות יהיה 24 חודשים לאחר	19	47	.83

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			מועד ההתקנה או לחלופין התאגיד יוכל לשפות את הקבלן בעלות הציוד וההתקנה	
.84	47	19	<p>3. במקרה שבו המזמין מבקש לעצור, להשהות או להפסיק את עבודות, בין אם באופן זמני ובין אם לצמיתות, נבקש שיובהר כי החלטה זו תינתן רק לאחר מתן התראה בכתב של לא פחות מאשר שישים (60) ימים, תוך מתן אפשרות לקבלן להביע עמדותיו בעניין לרבות לעניין ההשלכות הכלכליות והנזקים שיגרמו לו עקב החלטת המזמין.</p> <p>4. כן נבקש כי ככל שיידרש שינוי לוחות הזמנים לביצוע העבודות עקב הפסקת העבודות, שאינו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין התקופה של הפסקת העבודות וכן להארכת לוחות הזמנים.</p> <p>5. חרף האמור בסעיף זה, נבקש כי סיום ההסכם יעשה רק עקב הפרה של הקבלן ורק לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות לתקן את ההפרה בגינה מבוקש להפסיק את ההתקשרות ולאחר שניתנה לקבלן האפשרות להתגונן בפני טענות המזמין כלפיו. ככל ולמרות האמור לעיל, המזמין החליט בכל זאת להפסיק את ביצוע העבודות, זמנית או לצמיתות, הקבלן יהיה זכאי בנוסף לתשלום עבור מלוא העבודות שביצע עד למועד הפסקת העבודות, גם לקבלת תשלום בגובה של עשרה אחוזים (10%) מסכום העבודות שלא בוצעו עקב הפסקת העבודות וכן לקבלת החזר העלויות וההוצאות הישירות אשר נגרמו לקבלן בשל הפסקת העבודות, לרבות; כדלקמן: (1) פיצוי בגין הזמנות שהוצאו לצורך ביצוע העבודות ואשר לא ניתן לבטלן; (2) פיצוי לקבלני משנה בגין ביטול ההתקשרות עימם, כקבוע בחוזים עמם; ו- (3) פיצויי פיטורים לעובדים; (4) פיצוי בגין בטלת כלים וכח אדם; (5) פיצויי בגין איבוד הזדמנויות עסקיות אלטרנטיביות עקב התחייבויות הקבלן בהסכם עם המזמין.</p>	<p>3. לא מקובל</p> <p>4. לא מקובל</p> <p>5. לא מקובל</p>
.85	47	19.2.1	נבקש כי סד הזמין יעודכן לארבעים וחמישה (45) ימים.	לא מקובל
.86	47	19.2.2-19.2.4	נבקש לעדכן את הוראות הסעיף כך שיתאמו את הוראות חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018.	<p>להלן נוסח מתוקן לסעיף 19.2.2:</p> <p>אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו לפתיחת הליכים כמובנו ב חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018;</p>
.87	47	19.2.5	נבקש כי המילים "פינה פסולת לאתר לא מוסדר" לאתר מוסדר יימחקו מהסעיף ולחלופין שאלו יוכפפו למעשה ו/או מחדל של הקבלן שבאחריותו ובשליטתו.	לא מקובל
.88	48	21.1	הוראות הסעיף בלתי סבירות. כיצד יכול המזמין להתנער מהמידע שהוא עצמו מוסר לקבלן שהמידע קשור בקשר לנכסיו ולשירותים שהוא מבקש לקבל, ושעל בסיסו הקבלן מגיש הצעה ומתחייב לבצע את השירותים (לרבות באופן של התקשרות עם צדדי ג' בקשר לכך על בסיס אותו המידע שניתן לקבלן על ידי המזמין). לאור האמור לעיל נבקש שהסעיף יימחק ו/או	סעיף 21.1 יימחק

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			לחילופין כי המזמין יתחייב לשפות את הקבלן בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מהסתמכות על המידע במצבו כפי שהוא ומבלי שהקבלן ביצע במידע שינויים.	
.89	48	21.2	<p>1. נבקש כי חובת הסודיות כפופה לחשיפת המידע הדרושה בהתאם להוראות הדין ו/או הנחייה של רשות מסומכת ו/או החלטה של בית שמפט מוסמך.</p> <p>2. נבקש להוסיף חריגים סטנדרטיים להגדרת המידע הכפוף לחובת סודיות, במסגרת הסעיף כמפורט להלן: (א) למידע שפורסם ברבים, לרבות על ידי המזמין ו/או מי מטעמו; (ב) מידע שבעת מסירתו לידי הקבלן כבר היה נחלת הציבור, או שהפך לאחר מכן לנחלת הציבור ללא הפרת חובת סודיות של הקבלן; (ג) מידע שהיה ברשות הקבלן באופן חוקי ומבלי שהופרה חובת סודיות כלשהי לגביו, קודם לקבלתו מהמזמין ו/או פותח עצמאית ע"י הקבלן ללא הסתמכות על המידע של המזמין ו/או ידע כללי מקצועי שהיה בידי הקבלן קודם לגילוי; (ד) מידע שיימסר כדין לידי נציג הקבלן, על ידי צד שלישי ללא הפרת חובת סודיות; (ה) מידע שגילוי יידרש על פי דין, ובלבד שמיד לאחר קבלת הדרישה לגילוי המידע יודיע הקבלן למזמין על כך, ככל שהדבר יתאפשר ע"פ דין, והקבלן יעשה כמיטב יכולתו על מנת לאפשר למזמין, אם תהיה מעוניינת בכך, שהות סבירה להתגונן בפני דרישת הגילוי.</p>	<p>1. הקבלן לא יהיה אחראי לחשיפת מידע שנעשתה על פי צו שיפוטי חלוט של בית משפט מוסמך, ובלבד שהצו ניתן לאחר שניתנה לתאגיד זכות טיעון בפני אותו בית משפט.</p> <p>2. מקובל. יובהר כי נטל ההוכחה בענין זה יהיה על המזמין.</p>
.90	48	23.1, 22.1	<p>1. חרף האמור בסעיף נבקש, כי האמור להלן לא ייחשב כהסבה הדורשת את אישור המזמין:</p> <p>1.1 המחאת זכותו של הקבלן לקבלת כספים תחת ההסכם לבנקים לצרכי מימון העבודות</p> <p>1.2 המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון (כדוגמת שינויים בבעלות או בשליטה לרבות העברת מניות/הגדלת הון מניות/הקצאת מניות בקבלן).</p> <p>1.3 המחאת זכויות לקבלני משנה הכלולים במסגרת הצעת הקבלן למכרז.</p> <p>2. נבקש כי המזמין לא ימנע ממתן אישור להסבה וכן לא ידרשו החלפה של קבלן משנה אלא מטעמים מנומקים סבירים בלבד שיעוגנו מראש ובכתב, שהנם: חוסר התאמה וניסיון מקצועיים ו/או רשלנות בביצוע העבודות ו/או התנהגות בלתי הולמת</p>	<p>1. לא מקובל. תשומת הלב לסעיף 2.5 לכתב המכרז.</p> <p>2. מקובל</p>
.91	48	22.2	יובהר כי הסבה של המזמין את ההסכם תיעשה בכפוף לכך שזכויות הקבלן תחת הסכם זה אינן נפגעות.	מקובל, למעט הסבה שתיעשה בשל הנחיית הרגולטור או כל גורם אחר המוסמך לכך בדין.
.92	49	25.4	נבקש להבהיר כי יש לעדכן את הסעיף כך שיחול באופן הדדי על הצדדים.	מקובל
.93	28-50	התקשרות כללי-הסכם	<p>1. נבקש לקבוע ביחס לכל הפיצויים המוסכמים שנקבעו בהוראות מסמכי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות, כדלקמן:</p>	<p>1. לא מקובל. עם זאת, פיצויים מוסכמים ששולמו על ידי הקבלן בגין איחור בביצוע עבודה, יושבו לו</p>



מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>1.1. הפיצויים המוסכמים שנקבעו יהוו כסעד יחיד ובלעדי ביחס להפרות אלו.</p> <p>1.2. ההסכם יעודכן כך המזמין לא יהיה רשאי לבטל ו/או לסיים את ההסכם בגין עיכובים/איחורים בביצוע/מסירת/השלמת העבודות על ידי הקבלן, כל עוד הקבלן משלם את הפיצויים המוסכמים המפורטים הסכם.</p> <p>1.3. להחריג את הזכות לגבות פיצויים מוסכמים בנסיבות בהן אי ביצוע העבודות או ביצועם באיחור, לא נבעה בשל אירועים שהיו בשליטת הקבלן ולא נבעו עקב מעשה ו/או מחדל שלו.</p> <p>1.4. פיצויים מוסכמים ששולמו על ידי הקבלן יושבו לו, בתוספת הצמדה, במקרה שצמצם את העיכובים בלוחות הזמנים ו/או ככל ועמד במועד השלמת ביצוע העבודות.</p> <p>1.5. טרם הטלת פיצוי תינתן לקבלן התראה מראש של 14 ימים לפחות.</p> <p>1.6. כמו כן, נבקש כי הפיצוי המוסכם יהיה סעד יחיד ובלעדי ביחס להפרות אלו. משמעות המונח "פיצוי מוסכם" הוא הסעד המסתבר אותו צופים הצדדים בגין הפרה ספציפית. משכך, גובה הפיצויים המוסכמים המפורט בסעיף אינו סביר ולא מקובל ומשכך יש למחוק אותם. ככל והמזמין ביטל את ההסכם, הוא רשאי לגשת לערכאות ולדרוש פיצויים מהערכאה המוסמכת. על-כן נבקש כי הוראות סעיף 12.3 יבוטלו שכן הוא מטיל פיצויים מוסכמים על מרבית מהוראות ההסכם, דבר שאינו מידתי ו/או סביר.</p> <p>1.7. בנוסף לכל האמור, נבקש כי הפיצויים המוסכמים יחול רק ביחס לנזק מוכח וכי בכל מקרה ההיקף המצטבר של הפיצויים המוסכמים אשר יושתו על הקבלן לאורך כל תקופת ההתקשרות לא יהיו גבוהים מסך של 5% מסך התמורה ששולמה לקבלן תחת הסכם זה בגין כל תקופה בנפרד (קרי, תקופת ההקמה לחוד, תקופת האחזקה לחוד, ותקופת התחזוקה לחוד (כל שנה חוזית עומדת בפני עצמה).</p>	<p>במקרה שצמצם את העיכובים בלוחות הזמנים ו/או ככל ועמד במועד השלמת ביצוע העבודות שבקשר אליהן חויב הקבלן בקנסות.</p> <p>1.3 מקובל ובכפוף להחלטת מנהל התאגיד.</p>
.94	28-50	כללי-הסכם התקשרות	<p>1. נבקש כי במסגרת מתן הוראת שינויים, לרבות הוראה לאספקת חומרים וטובין נוספים, הקבלן לא יחל בביצוע הוראת השינויים קודם לגיבוש הסכמה המתייחסת לתמורה וללוחות הזמנים בגין ביצועם וההשפעה על העבודות של הוראת השינוי האמורה. לחילופין, המזמין יידרש לשלם לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת כמקדמה על חשבון ביצוע העבודות כאשר הקבלן שומר על מלוא זכויותיו בקשר לזכאות לתשלום מלוא הסכום הנתר.</p> <p>2. כן נבקש, כי החלטת המזמין בעניין הוראת שינוי לא תיחשב להסכמת הקבלן ולא תגרע מזכותו של הקבלן לפי כל דין.</p>	<p>כלל הוראות השינויים יבוצעו בשיח עם הקבלן הזוכה ובכפוף להוראות המכרז. התאגיד לא ישלם תוספות מעבר למפורט לכתב הכמויות ולמפורט במסמכי המכרז.</p>

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
.95	28-50	כללי- הסכם התקשרות	מחלוקות בנושאים טכניים/הנדסיים תובאנה להכרעת גורם בלתי תלוי, כאשר כל צד יהיה רשאי לערער על הכרעתו באמצעות פניה לבית המשפט.	לא מקובל
<b>נספחים להסכם</b>				
.96		נספח א' המפרט הטכני כללי	יחידת הקצה תכיל אמצעי התראה - חיווי פתיחת דלת / מכסה אשר יחוברו גם הם ליחידת הקצה הראשית, על מנת להעביר נתוני התראות ביטחוניות, ונדליזים וכו'  מבינים שבמכרז זה מדובר רק על חיישן מפלס ולכן נדרש להסיר סעיף זה. מנסיון עבודה בשטח, חיישן חיווי פתיחה נפגע ברוב המקרים בזמן שרות (של ביובית) ולכן הוספת חיישן כזה לא מתאימה לאפליקציה זו.	לא מקובל.
.97	79	נספח א' המפרט הטכני מק"ט ג' 20.040	20.040 ג' - היחידה בעלת אפשרות להכניס 2 כרטיסי SIM ליתירות בתקשורת הסלולארית מבקשים להסיר סעיף זה. בסעיף 20.080 נדרשת נדידה אוטומטית שמייטרת סעיף זה	במידה והמוצר מכיל SIM המבצע התחברות אוטומטית לרשתות סלולאריות עם מפעילים שונים לא נדרש לספק 2 כרטיסי SIM לחיבור במקביל.
.98	79	נספח א' המפרט הטכני מק"ט ט' 20.040	20.040 ט' – היחידה תאפשר חיבור של עד 4 כניסות דיסקרטיות, 4 אנאלוגיות ו-4 סיריאליות / RS485 (RS232)  מבינים שסעיף זה איננו רלוונטי למכרז זה בו נדרש חיישן אחד בלבד	הדרישה במכרז היא לספק יחידת קצה המתאימה להעברת נתונים על גובה מפלס בלבד.
.99	79	נספח א' המפרט הטכני מק"ט 20.080	20.080 - לטובת שיפור אמינות השידורים, והתמודדות עם שינויים בפריסת הרשתות הסלולריות, יחידת התקשורת תאפשר יתירות ומעבר בין רשתות סלולאריות שונות ותתחבר באופן אוטומטי לרשת המציעה את עוצמת השידור הטובה ביותר  עומד בסתירה עם סעיף 20.040 ג'	ר' מענה לשאלה מס' 97.
.100	80	נספח א' המפרט הטכני מק"ט 21.020	21.020 - המערכת תאפשר לפחות קביעת 4 ספי התרעות שונים  אספקה והתקנה של מערכת בקרה וניטור למדידת מפלסי ביוב הכוללת עד 20 יחידות קצה עם מדי מפלס אולטראסונים (תוצרת מגטרון ו/או שווה איכות וערך באישור החברה)  מבקשים להוסיף "או התרעה על עליית מפלס באמצעות חיישן מצוף"	לא מקובל
.101	82	נספח ב'	מבוקש:	ללא שינוי.

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>- להסיר את המילים "ביטי" מעמודת "נוסח הפוליסה" למעט לעניין ביטוח חבות מעבידים.</p> <p>-ביטוח אחריות המוצר - מבוקש להעמיד את גבול האחריות ע"ס 4 מליון ש.</p> <p>- ביטוח אחריות מקצועית - מבוקש להעמיד את גבול האחריות ע"ס 2 מליון ש.</p> <p>- ביטוח אחריות מקצועית - מבוקש להסיר את קוד 302.</p> <p>- פירוט שירותים: מבוקש להחליף את קוד "098" בקוד "089".</p> <p>- פרק ביטול / שינוי הפוליסה: מבוקש להחליף את הספרות "60" בספרות "30".</p>	אישור קיום ביטוחים		
המחיר המוצע הוא עבור 20 יחידות לחודש.  במידה ויותקנו רק 10 יחידות ישולם המחיר היחסי עבור אותן יחידות.	האם המחיר המוצע צריך להיות עבור 1 יחידה לחודש או מחיר עבור 20 יחידות לחודש ?  במידה ויותקנו רק 10 יחידות כיצד ישולם בפועל ?	נספח ו' כתב כמויות	90	.102
לא מקובל	מבקשים להוסיף "או התרעה על עליית מפלס באמצעות חיישן מצוף"	נספח ו' כתב כמויות	90	.103

- מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ;
- הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור מסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב,

מעיינות הדרום

תאגיד מים וביוב אזורי

**מסמך זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע**